

Bù Gia Mập, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn.

**Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;**

Trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

2. Tính đến 17 giờ ngày 02 tháng 5 năm 2024 hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 164/TB-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm:

1/ Hồ sơ của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín; Trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; theo công văn số 72/CV-TTA.TĐG ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

2/ Hồ sơ của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến; Trụ sở chính: B 7, đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chi nhánh Bình Phước: số 45, đường Nguyễn Lương Bằng, tổ 4, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; theo công văn số 140/TĐG-VB ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến.

- Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập đã chấm điểm của tổ chức thẩm định giá được chọn là 98 điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước lựa chọn công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín; trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường



Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thẩm định

3. Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỒNG TIẾN	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>TỔNG</b>				<b>100</b>	<b>98</b>	<b>95</b>	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)</b>			<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	Có 01 trụ sở chính và 04 chi nhánh	5	5		- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; - Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
		Chi có 01 chi nhánh		4		4	
		Không có chi nhánh		3			
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	Có 06 thẩm định viên	5			
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên		4	4	4	
		Dưới 05 thẩm định viên		3			
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	Từ 03 đến 05 năm	5	5	5	
		Từ 03 đến 05 năm		5			

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỒNG TIẾN	GHI CHÚ
		Dưới 03 năm		4			
II.	Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm)			60	60	58	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên. Đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	Trên 100 hồ sơ	15	15	15	
		Từ 20-30 hồ sơ		14			
		Dưới 20 hồ sơ		13			
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<i>Không bị xử phạt hành chính</i>	Không bị xử phạt hành chính	10	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính		9			
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong		8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính		0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm</i>	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng	5	5	5	



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỒNG TIẾN	GHI CHÚ
	giá	<i>định giá</i>	dịch vụ thẩm định giá				
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.		4			
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.		3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.	10	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc		9			
		Trên 05 ngày làm việc		8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu.	10	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu		9			
		Không có phần mềm		0			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt	Từ 80 điểm trở lên		10	10		

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỒNG TIẾN	GHI CHÚ
	động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Từ 70 đến dưới 80 điểm		9			
		Từ 60 đến dưới 70 điểm		8		8	
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>			<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty			5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký</i>	Biểu phí được gửi báo cáo về Bộ tài chính hàng năm và được công khai minh bạch.	5	5	5	
		Thấp thứ 2		4			
		Thấp thứ 3		3			
		Thấp thứ 4		2			
		Thấp thứ 5 trở đi		1			
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	<i>Trên 5 tỷ/năm</i>	Trên 5 tỷ/năm	5	5	5	
		Trên 3-5 tỷ/năm		4			
		Trên 1-3 tỷ/năm		3			
		Dưới 1 tỷ/năm		2			
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của Doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa</b>			<b>10</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỒNG TIẾN	GHI CHÚ
	phương ....)						

Hồ sơ đăng ký tham gia gia đấu giá gồm 02 hồ sơ.

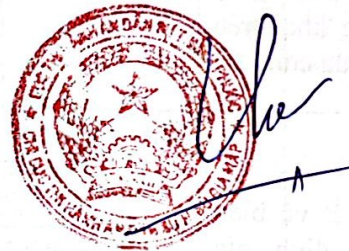
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tiến

hành hành chấm điểm như sau

Công ty Cổ phần TĐG Trung Tín: 98 điểm

Công ty Cổ phần TĐG Đồng Tiến: 95 điểm

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Minh*